

Z A P I S N I K

3. seje Sveta KS Jesenice na Dol., ki je bila **23. marca 2015** ob 18. uri v prostorih KS Jesenice na Dol.

Seje so se udeležili: Bogdan Palovšnik, Jože Suban, Bajs Milan, Drago Munič, Ervin Frigelj in Ivan Franko, Damjana Obranič.

Seje se ni udeležil: Gregor Bajs– opr.

Predsednik Sveta KS Jesenice na Dol. g. Bogdan Palovšnik je sklical sejo v skladu z 76. členom Statutom Občine Brežice (Uradni list RS št 10/09 in 3/10) in predlagal naslednji dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti.
2. Potrditev zapisnika 2. redne seje in 1. dopisne seje Sveta KS
3. Določitev dnevnega reda
4. Informacija o delovanju med sejami
5. Predlog proračuna Občine Brežice za leto 2015
6. Poslovno poročilo KS Jesenice na Dol. za leto 2014
7. Organizacijske priprave na 3. srečanje Slovenskih vasi Slovenije
8. Razno

Sejo vodi predsednik Sveta.

AD/1 Ugotovitev sklepčnosti

Uvodno je ugotovljeno, da je prisotnih 7 članov sveta KS Jesenice na Dol. oziroma, da je Svet sklepčen in lahko nadaljuje z delom.

AD/2 Potrditev zapisnika 2. redne in 1. dopisne seje Sveta KS Jesenice na Dol

Z gradivom so člani Sveta prijeli zapisnik. Razprave o zapisnikih ni bilo.

Predsedujoči je podal na glasovanje **SKLEP:**

potrdi se zapisnik 2. redne in 1. dopisne seje Sveta KS Jesenice na Dol.

Sklep je sprejet z 7 glasovi »ZA«.

AD/3 Določitev dnevnega reda

Predsedujoči je predlagal dnevni red in sicer:

- 4. Informacija o delovanju med sejami**
- 5. Predlog proračuna Občine Brežice za leto 2015**
- 6. Poslovno poročilo KS Jesenice na Dol. za leto 2014**
- 7. Organizacijske priprave na 3. srečanje Slovenskih vasi Slovenije**
- 8. Pogodbe**
- 9. Razno**

Predsedujoči je podal na glasovanje **SKLEP:**

potrdi se predlagan dnevni red 3. redne seje Sveta KS Jesenice na Dol.

Sklep je sprejet z 7 glasovi »ZA«.

AD/4 Informacija o delovanju med sejami

Člani sveta so seznanjeni z delovanjem sveta med sejami:

SESTANKI

- 16.12. novoletni sprejem pri županu
- novoletna seja oba sveta KS in predsednikov it preteklih mandatov 27.12.

- udeležba na občnih zborih društev: vinogradnikov Dolina Jesenice, Gasilskega društva Obrežje, KUD Slavček Velika Dolina, DPM Dolina Jesenice, KO Zveze borcev Slovenska vas
- 24.02. sestanek na Občini Brežice pri Alenki Laznik v zvezi z reševanjem ceste v Slovenski vasi
- 04.03. ogled cest in kritičnih točk za predstavnikom Občine Davidom Flajnikom
- 06.03. ogled na terenu z Dejanom Rostoharjem in predstavnikom Komunale v zvezi z sekundarni vod i na kanalizaciji
- 11.03. ogled z predstavnikom ZVKD novo mesto kozolca na Obrežju
- 14.04. delovno srečanje z predstavniki Slovenskih vasi za organizacijo 3. srečanja Slovenskih vasi Slovenije
- 23.03. sestanke na terenu Občina, KS in ZVKD Novo mesto – kozolec

DOPIS IN POBUDE

- za spremembo delovnega časa in načina dostave na pošti Jesenice na dol;
- pobuda za organizacijo sestanka o strategiji delovanja Poslovne cone Slovenska vas.
- pripombe na proračun Občine za leto 2015
- za ureditev, modernizacijo in povečanje časa delovanja zobozdravstvene ambulante pri OŠ Velika Dolina

PLAČILA in e računi:

- urejeno izdajanje in prejemanje e – računov
- plačila za redno in tekoče delovanje

drugo:

- inventura in inventurna komisija v januarju 2015, o tem potekala dopisna seja sveta
- izdelava poslovnega poročila za leto 2014
- v pripravi sestanek z OŠ Velika Dolina, obe KS in društvi

AD/5 Predlog proračuna Občine Brežice za leto 2015

Člani Sveta so seznanjeni z predlogom proračuna Občine Brežice za leto 2015 in pripombami na Odlok o proračunu Občine Brežice za 2015:

»V skladu s sprejetim planom komunalne infrastrukture KS Jesenice na Dol. za leto 2015 želimo ponovno izpostaviti **dve prioritetni investiciji v naši KS**, ki sta v postopkih priprave dokumentacije, saj je pričetek del načrtovan že več let, in sicer:

- 1. sanacija in ureditev večnamenskega doma Jesenice na Dol.,**
- 2. pridobivanje dokumentacije in izgradnja pločnika MP Slovenska vas - Kalin in Kalin - Obrežje (cca 1000 m). Investicija je uvrščena v plan investicij že v letu 2003, za izdelavo dokumentacije pa so pridobljena sredstva iz Sklada za razvoj podeželja.**

V Odloku o proračunu Občine Brežice za leto 2015 predlagamo spremembe v sledečih postavkah na področju komunalne infrastrukture:

- 1. Postavka 7785 – sanacija in ureditev večnamenskega doma Jesenice – se predvidi v višini 100.000,00 eur in se uvrsti v NRP za naslednje obdobje, s tem pa se tudi sredstva za dokončanje investicije prenesejo v naslednja leta.**

Obrazložitev:

Stavba in zemljišče sta odkupljena, KS Jesenice na Dol. je uredila lastniška razmerja. Stavbo tvorita dva objekta različnih letnic gradnje. Starejši del stavbe je bil zgrajen leta 1960 (salonitna streha in azbestne stene!). S planiranim posegom bi pridobili večnamenski dom za potrebe krajanov, ker sedaj nimamo ustreznega prostora. Za predvidene posege je bilo v letu 2010 pridobljeno prvo gradbeno dovoljenje. V letu 2014 smo iz predvidenih sredstev proračuna in lastnih sredstev pridobili novo dokumentacijo in gradbeno dovoljenje, porušili smo »stari del objekta« in izvedli skupaj z Občino Brežice investicijo do 2. gradbene faze: zgrajen je novi del objekta, sanirana meteorna kanalizacija in na obstoječem delu stavbe zamenjano stavbno pohištvo.

V naslednji fazi, v letu 2015, pa je nujno potrebno: sanirati in zgraditi streho v celoti, vgraditi stavbno pohištvo in sanirati notranjost večnamenske dvorane, ki je zaradi številnih poplav in vlage neuporabna, ter urediti kotlovnico, saj je sedaj celoten objekt brez ogrevanja. Problem vlage je posebno izražen in je nujno potrebno sanirati tlak in zidove, ki so popolnoma uničeni zaradi izlivov meteorne vode v klet.

Upoštevajoč načelo gospodarnosti smo v svetu KS zavzeli stališče, da moramo nadaljevati investicijo do te faze, da se zaščitijo že obnovljeni deli in zmanjšajo novi negativni vplivi ali škoda na objektu.

- 2. Postavka 7976 – pridobivanje dokumentacije (odkup zemljišč) in izgradnja pločnika MP Slovenska vas in Kalin - Obrežje – se ponovno uvrsti v Proračun Občine Brežice v postavko 130229006. Predvidijo se sredstva, ki so zadostna za začetek del in se investicija uvrsti v NRP, poišče se tudi možnost pridobivanja sredstev na razpisih.**

Obrazložitev:

Projekt za omenjeni pločnik se je pričel izdelovati v letu 2003. V letu 2008 sta bil na projektu izgradnje pločnika Kalin - Obrežje izdelana samo geodetski posnetek in parcelacija. V letu 2009 je Občina pričela z odkupi zemljišč. V letih 2008 in 2009 je ostalo neporabljenih cca 40.000 eur zaradi upočasnjenega vodenja projekta. V letu 2011 so bila predvidena le še sredstva v višini 2.000 eur.

Posebej želimo opozoriti, **da je predmetni pločnik ob republiški cesti, po kateri poteka promet med dvema mejnima prehodoma – MMP Obrežje in meddržavnim MP Slovenska vas**, kar pomeni veliko število osebnih in tovornih vozil. V določenih obdobjih so prometne razmere zelo kritične, predvsem za šoloobvezne otroke, a tudi za ostale krajanje. Republiška cesta je hkrati koridor za vse uporabnike iz sosednje države »za promet brez vinjet« in je tudi iz tega naslova prometno obremenjena.

- 3. Postavka 7976 – pridobivanje dokumentacije (odkup zemljišč) in izgradnja pločnika v naseljih Ribnica in Podgračeno**

Obrazložitev:

Velja obrazložitev kot v točki 2. o prometni obremenitvi na R 675, odsek Čatež - MP Slovenska vas.

Vzdrževalec CGP je v preteklem letu posebno opozoril vse lastnike objektov v naselju Ribnica o potrebi reševanja problema meteorne kanalizacije, ki mora potekati sočasno s projektom pločnika oz. iskanjem celovite rešitve.

- 4. V postavki kanalizacija se predvidi izgradnja določenih odsekov sekundarne kanalizacije v strnjenih delih naselij, ki se lahko priključijo na primarni vod in ČN Obrežje (naselje Jesenice - Žaga, del Nove vasi, Slovenska vas).**

Obrazložitev:

Čistilna naprava Obrežje deluje v zmanjšani kapaciteti, kar je neracionalno in zato je potrebno odseke v strnjenih delih naselja priključiti na izgrajeni oz. obstoječi sistem.

- 5. Stališče do postavke 7466 – odstranitev objektov v PC Slovenska vas v višini 80.000 eur**

Obrazložitev:

Glede na dobro poznavanje razmer v Slovenski vasi in dejstev, da tudi sami kot lokalna skupnost poskušamo prisluhniti problemom in razmeram v PTC Slovenska vas, menimo, da je investiranje v rušenje objektov neracionalno, da so v PTC druge prioritete: dostopna cesta, vhod v PTC, ureditev zemljišč, vzdrževanje hortikulture, infrastrukture ter pomoč podjetnikom. Prostorov in poslovnih objektov, ki so primerni za vzpostavitev podjetniškega inkubatorja, je dovolj v objektih, ki niso v uporabi in bi jim bilo potrebno dati novo vsebino. V kolikor pa obstaja poslovni interes za predmetno zemljišče, obstajajo tudi mehanizmi, da zainteresirani investitor prevzame stroške rušenja objektov.

V upanju, da boste preučili naše pripombe na Odlok o proračunu Občine Brežice za leto 2015 in vključili zgoraj navedene investicije, ki imajo prioriteto pred številnimi drugimi programi in investicijami v Krajevni skupnosti Jesenice na Dol.«

Predsedujoči je podal na glasovanje **SKLEP:**

potrdijo se predlagane pripombe na Odlok o proračunu za leto 2015

Sklep je sprejet z 7 glasovi »ZA«.

AD/6 Poslovno poročilo KS Jesenice na Dol. za leto 2014

Člani sveta so seznanjeni z Poslovnim poročilom KS Jesenice na Dol. za leto 2014, ki se glasi:

POSLOVNO POROČILO KS JESENICE NA DOL: PRIHODKI

KS Jesenice na Dol. je imela v letu 2014 **35.062,79 €** prihodkov iz naslednjih virov:
lastna sredstva (obresti, premoženje, pokopališče),

- sredstva iz proračuna Občine Brežice za leto 2014,
- drugi nedavčni prihodki.

Iz proračuna Občine Brežice za leto 2014 smo prejeli sredstva za:

- delovanje KS (po dvanajstih) in
- vzdrževanje javnih in krajevnih poti.

Sredstva iz proračuna smo v celoti porabili namensko, tako kot so bila opredeljena v planu KS Jesenice na Dol. in v proračunu Občine Brežice.

Prihodki iz lastne dejavnosti so znašali **6.625 ,00€**. Pridobili smo jih iz najemnine za grobna mesta na pokopališču pri Sv. Magdaleni, od prodaje grobnih mest, nadomestila za uporabo prostora in od obresti. Iz naslova drugih nedavčnih prihodkov smo prijeli **2.084,01€** odškodnine od Zavarovalnice Triglav d.d. za nastalo škodo ob izlivu vode v kletnih prostorih poslovne stavbe Krajevne skupnosti.

ODHODKI

Iz izkaza prihodkov in odhodkov je razvidno, da so odhodki KS Jesenice na Dol. v letu 2014 bili v višini **59.589,81 €** in so knjiženi na naslednjih kontih:

- 2.1 skupne administrativne službe in splošno javne storitve,
- 2.2. lokalna samouprava,
- 2.3. promet, prometna infrastruktura in komunikacije,
- 2.4. prostorsko planiranje in stanovanjsko komunalna dejavnost,
- 2.5 kultura, šport in nevladne organizacije.

2.1. Vsa sredstva na kontu presežka iz preteklih let so uporabljena za sanacijo, rekonstrukcijo in obnovo stavbe krajevne skupnosti v skladu z veljavno projektno dokumentacijo oziroma kot je predvideno v gradbenem dovoljenju ter v planu komunalne infrastrukture za leto 2014. Skupni obseg investicije iz proračuna KS je bil v višini **28.612,17 €**. Krajevna skupnost je financirala strošek zamenjave in vgraditve stavbnega pohištva v višini **11.281,34 €** ter sorazmerni del stroškov gradbenih del v skladu s tripartitno pogodbo za obnovo objekta, sklenjeno z izbranim izvajalcem del in Občino Brežice.

2.2. Sredstva na kontu **lokalna samouprava** so porabljeni za redno delovanje pisarne: električna energija, komunalne storitve, ogrevanje stavbe, pisarniški material, računalniške storitve in programi, vzdrževanje spletne strani, stroški telekomunikacij, stroški vzdrževanja stavb in nakup multifunkcijske naprave.

Lokalna samouprava je sodelovala v pripravi in organizaciji dveh dogodkov:

- srečanje pri Kalinu 1.7.2014,
- udeležba na srečanju Slovenskih vasi Slovenije v Šentrupertu 31. 5. 2014, kar je povzročilo določene organizacijske in izvedbene stroške.

2.2. Sredstva za zimsko in letno vzdrževanje javnih poti so porabljeni v skladu s planom, ki je predvidel tekoče zimsko in letno vzdrževanje JP, urejanje poškodb na JP ter večji obseg del na vzdrževanju obcestnih kanalov ter čiščenju in urejanju javnih površin v središčih naselij.

Določen del sredstev je porabljen tudi za vzdrževanje in urejanje zelenic v centrih naselij ter na avtobusnih postajališčih v KS.

2.4. Poraba sredstev za komunalne dejavnosti KS se nanaša na vzdrževanje pokopališča Jesenice na Dol. Denar je porabljen za tekoče vzdrževanje in hortikulturno urejanje pokopališča, parkirišča in mrliške vežice.

2.5. V skladu s sprejetim sklepom sveta KS in sprejetim finančnim načrtom ter na podlagi prispelih vlog društev smo sofinancirali projekte v višini **1200,00 €**, na posamezno društvo **150 €**. Sofinancirali smo programe sedem društev in enega javnega zavoda, in sicer:

- TD Jesenice na Dol.,
- Društvo vinogradnikov Dolina-Jesenice,
- Društvo prijateljev mladine Dolina - Jesenice,
- MK Grajski jezdec,
- PGD Obrežje,
- KO ZB Slovenska vas,
- KUD Slavček in
- OŠ Velika Dolina.

2. DOSEGANJE CILJEV

Poslovanje v letu 2014 izkazuje presežek odhodkov nad prihodki v višini 24.527,02 €. Razlika med prihodki in odhodki je bila planirana in pričakovana, ker so bila sredstva za obnovo stavbe na kontu presežka iz preteklih let namenjena za obnovo in sanacijo stavbe KS. Stanje na podračunu na dan 31. 12. 2014 je 6.990,37€.

Zaradi 30-dnevnega roka so bile neporavnane obveznosti iz decembra 2014 v višini **2.886,64 €** poravnana v januarju 2015. Za razliko od večine preteklih let tokrat lahko ugotovimo, da je po štirih letih priprave dokumentacije, pridobivanja in spreminjanja gradbenih dovoljenj projekt obnove in adaptacije stavbe Krajevne skupnosti končno na poti do realizacije. Ker pa razpoložljiva sredstva v letu 2014 niso omogočila izvedbe investicije v celoti, smo se odločili za izvedbo po fazah.

Tudi realizacijo plana komunalne infrastrukture razvojnih projektov bomo nadaljevali v naslednjem proračunskem letu. V programu KS Jesenice na Dol. je prioritetni cilj dokončanje programov, ki še niso realizirani, so pa v njihovo pripravo in realizacijo že vložena določena sredstva.

Na podlagi doseženih rezultatov ocenjujemo, da so zastavljeni cilji in programi za leto 2014 realizirani.

4. OBRAZLOŽITEV PODATKOV IZ BILANCE STANJA

Podatki o stanju sredstev na računih neposrednih uporabnikov

KS je na dan 31.12.2014 imela na transakcijskem računu 6.980,93 €. V blagajni ni bilo sredstev, saj poslujejo izključno preko transakcijskega računa. Prav tako ni imela vezanih depozitov v bankah.

Podatki o terjatvah iz naslova dolgoročnih naložb in posojil z navedbo večjih prejemnikov sredstev

KS te vrste terjatev ni imela.

Podatki o povečanju ali zmanjšanju lastnih opredmetenih osnovnih sredstev

KS je na dan 31.12.2014 imela v lasti za 19.814,38 € zemljišč, za 107.813,22 € gradbenih objektov (mrliško vežico, poslovni prostor, javno razsvetljavo in avtobusna postajališča), za 20.930,83 € investicij v teku (obnova poslovne stavbe), za 125,05 € računalniških programov, za 886,14 € druge opreme ter za 585,51 € pohištva. V letu 2014 so zamenjali okna na poslovni stavbi za 11.281,34 €, nabavili so večopravilno napravo za 196,87 € ter za 17.330,83 € izvedli gradbenih del v sklopu obnove poslovne stavbe. Po sklepu inventurne komisije je odpisan telefaks za 420,42 € (katere vrednost je bila na dan 31.12.2014 = 0,00 €).

Podatki o povečanju ali zmanjšanju terjatev za sredstva dana v upravljanje z navedbo večjih prejemnikov teh sredstev

KS v letu 2014 ni imela danih sredstev v upravljanju.

Podatki o neplačanih terjatvah iz preteklega leta

KS je na dan 31.12.2014 imela za 77,60 € neplačanih kratkoročnih terjatev do neposrednih uporabnikov proračuna občine ter za 9,44 € terjatve iz preplačil.

Podatki o neplačanih obveznostih iz preteklega leta

KS je imela na dan 31.12.2014 za 2.886,64 € nezapadlih kratkoročnih obveznosti do dobaviteljev v državi ter za 18,04 € nezapadlih kratkoročnih obveznosti do neposrednih uporabnikov proračuna države.

Podatki o pogodbah o najemu, pri katerih lastninska pravica preide oziroma lahko preide iz najemodajalca na najemnika ter podatke o blagovnih kreditih

KS v letu 2014 ni imela te vrste pogodb.

Predsedujoči je podal na glasovanje **SKLEP:**

potrdi se Poslovno poročilo KS JESENICE NA DOL. za leto 2014

Sklep je sprejet z 7 glasovi »ZA«.

AD/7 Pogodbe KS

KS ima sklenjene pogodbe o poslovnem svetovanju (za vodenje in vsa administrativna dela) z Rajka Križanac s.p. ter za vzdrževanja pokopališča in hortikulturno urejanje za Pogrebne storitve marko Žičkar s.p. Pogodbe so sklenjene v letu 2014 za obdobje enega leta z možnostjo podaljšanja aneksom ob istih pogojih. Za podpis aneksa mora predhodno KS pridobiti soglasje Občine Brežice.

Predsedujoči je podal na glasovanje **SKLEP:**

- **sklene se aneks h pogodbi o poslovnim svetovanjem Rajka Križanac s.p. za obdobje enega leta;**
- **Sklene se aneks h pogodbi o vzdrževanju pokopališča in hortikulturnem urejanju z Marko Žičkar s.p. . za obdobje enega leta;**

Sklep je sprejet z 7 glasovi »ZA«.

AD/8 Organizacijske priprave na 3. srečanje Slovenskih vasi Slovenije

Na območju Slovenske vasi bo maja 2015 potekalo 3. srečanje Slovenski vasi Slovenije. Srečanja se bojo udeležili gosti iz tri slovenske občine pričakujemo okrog 150 udeleženi. Predhodna srečanja so potekla na Kočevskem in Sentrupertu, in v skladu z pobudo je srečanje letos v naši Slovenski vasi.

Krajevna skupnost Jesenice na Dol. bo skupaj z odborom, vaščani, Občino Brežice ter številnimi društvi, ki so aktivna v kraju organizator dogodka. Želimo predstaviti naš kraj, našo Slovensko vas in našo Občine, ter biti odlični gostitelji za vse, ki nas bojo ta dan obiskali.

Predsednik Sveta bo z sklepom imenoval organizacijski odbor, ki bo vodili vse potrebno, da se prireditve uspešno izvede.

AD/9 Razno

Podane so informacije glede popravil javne razsvetljave in dopisov/odgovorov ki so poslani glede problemov na RC.

Seja je končala ob 20.00 uri

Zapisala:
Rajka Križanac

Pred. Sveta KS Jesenice na Dol.
Bogdan Palovšnik